

Aan het College van Burgemeester en Wethouders (via tussenkomst van de griffie)

Diemen, 19 februari 2018

Geacht college,

Binnenlands Bestuur meldt op 15 februari in een artikel (onder de kop ‘Huizen komt als eerste met Verzilverlening’) dat de gemeente Huizen als eerste gemeente de nieuwe Verzilverlening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn) aanbiedt. Deze lening stelt oudere bewoners in staat om zonder extra maandlasten de overwaarde van hun huis voor een lening in te zetten. Volgens wethouder Verhage van Huizen zou dit een uitkomst zijn voor ouderen met een krappe kas.

In het artikel wordt een vergelijking gemaakt met de Blijverslening. Die lening is bedoeld voor ouderen die langer zelfstandig in hun woning willen blijven, maar geen geld hebben om een aanpassing aan de woning (bijv. een traplift, of een bad- of slaapkamer op de begane grond) te financieren. De Blijverslening wordt al door een honderdtal gemeenten aangeboden. Maar een nadeel van deze lening is dat ouderen die geen rente kunnen betalen, geen gebruik kunnen maken van deze lening. Ook lenen banken en andere hypotheekverstrekkers vaak geen geld aan ouderen, omdat ze een lager inkomen ontvangen dan vóór de pensioengerechtigde leeftijd. De Blijverslening kan overigens ook voor huurders ingezet worden.

De Verzilverlening is bedoeld voor bewoners vanaf 57 jaar die een deel van de overwaarde van hun huis willen inzetten om een lening af te sluiten. De rente en aflossing hoeven pas na de verkoop van de woning worden betaald. Voor de woningeigenaar blijven de woonlasten gedurende de bewoning van het huis ongewijzigd.

De Ouderenpartij Diemen vindt dat beide leningen een uitkomst kunnen zijn voor ouderen die langer in hun eigen omgeving willen blijven wonen en niet naar een andere passende woning willen of kunnen verhuizen. Omdat de gemeenten sinds de decentralisaties in het sociaal domein verantwoordelijk zijn voor ouderen, zou ook de gemeente Diemen voor haar oudere inwoners deze leningen beschikbaar moeten stellen.

Vandaar dat wij u de volgende vragen stellen.

1. Waarom heeft de gemeente Diemen met het SVn geen overeenkomst gesloten over de Blijverslening?
2. Bent u bereid een dergelijke overeenkomst af te sluiten?
3. Bent u bereid het voorbeeld van de gemeente Huizen te volgen en ook de Verzilverlening aan te bieden aan oudere woningeigenaren?
4. Kunt u een indicatie geven van de kosten die deze leningen voor de gemeente Diemen zouden betekenen?

Met dank voor uw beantwoording en vriendelijke groet,

Gemeenteraadsfractie Ouderenpartij Diemen,

Peter Prins, Sylvia Raveling, Rosali Herder