

Aan het College van Burgemeester en Wethouders (via tussenkomst van de griffie)

Diemen, 14 februari 2018

Geacht college,

Het Parool meldt gisteren in een artikel (onder de kop ‘Wie nieuwbouw koopt, moet er ook wonen’) dat een meerderheid van de Amsterdamse gemeenteraad een woonplicht voor eigenaren van nieuwbouwwoningen steunt. Dit betekent dat de eerste eigenaar van een nieuwe woning zelf in die woning moet gaan wonen en dat die niet direct mag worden doorverkocht. Dat laatste vaak met een forse winst, hetgeen tot hogere verkoopprijzen en huren leidt. In het artikel wordt Holland Park genoemd als voorbeeld van een nieuwbouwwijk waar de huizenprijzen en -huren hierdoor erg snel stijgen. Voor SP-wethouder Ivens zou een woonplicht ook moeten gelden voor bestaande woningeigenaren.

Vandaar dat wij u de volgende vragen stellen.

1. Bent u op de hoogte van dit artikel en wat is uw reactie daar op?
2. Kunt u cijfers of aantallen noemen van nieuwbouwwoningen in Diemen (niet alleen in Holland Park) die niet door de eigenaar worden bewoond? Kunt u dit nader specificeren in leegstand, verhuur, onderhuur, of ander gebruik? Wat zijn de gevolgen hiervan?
3. Bestaat in Diemen een verplichting voor de eigenaar van een nieuwbouwwoning om daadwerkelijk in zijn/haar woning te gaan wonen?
4. Zo ja, hoe vaak wordt daarvan afgeweken en welke middelen heeft u om deze woonplicht te handhaven?
5. Zo nee, wat wilt en kunt u doen om in navolging van Amsterdam de woonplicht ook in Diemen in te voeren?

Met dank voor uw beantwoording en vriendelijke groet,

Gemeenteraadsfractie Ouderenpartij Diemen,

Peter Prins, Sylvia Raveling, Rosali Herder